

南那須地区斎場空調設備賃貸借仕様書

令和8年5月

南那須地区広域行政事務組合

1. 目的

南那須地区広域行政事務組合（以下「組合」という。）が所有する南那須地区斎場（以下「斎場」という。）において、経年劣化している既存空調設備を更新し、消費電力抑制及び維持経費等の削減を図ることを目的とする。

2. 事業名称

南那須地区斎場空調設備賃貸借

3. 履行場所

南那須地区広域行政事務組合 南那須地区斎場
栃木県那須郡那珂川町片平1205番地

4. 工事期間

契約締結日から令和8年9月30日まで
落札業者決定後、組合との協議により実施行程を決定する。
仮契約の締結後、組合議会の議決を経て本契約とする。

5. 賃貸借期間

令和8年10月1日から令和13年9月30日まで（60箇月（5年間））（債務負担行為）
賃貸借期間終了後は組合へ無償譲渡とする。
また、賃貸借期間開始前に更新完了した箇所から順次機器の仮使用を認めること。

6. 賃貸借物品、数量及び設置場所等

別紙1「斎場空調機器仕様書」のとおり

7. 共通事項

- (1) 導入する空調設備の配置や仕様、施工時期、期間、方法等を十分に検討し、斎場利用者や斎場関係者の安全確保に留意すること。
- (2) 斎場で使用している空調機は、事務室で集中管理を行っているため、交換する空調機についても、集中管理を行える仕様とすること。空調機については、三菱電機株式会社製とし、別紙1の機器とする。
- (3) 冷媒ガス回収を行い適切に処分し、交換した機器は真空乾燥処置をすること。
- (4) 施工後は、集中管理及び単独で試運転を行い、正常に稼働することを確認すること。
- (5) 各種法令を遵守すること。

8. 工事（設置）仕様

- (1) 契約後、速やかに施工計画（工程表、作業体制等）を、発注者へ提出すること。
- (2) 設置前に現場調査、回路調査等を十分に行い、作業を実施すること。また、調査等に

において仕様書との相違を発見した場合には、速やかに組合へ報告し、協議すること。

なお、調査については友引の日に行うこと。

- (3) 設置作業に使用する雑材消耗品は新品とすること。なお、冷媒配管・電源等は既設を使用すること。
- (4) 設置には、既存設備の取り外し・撤去・廃棄、配線の切り離し、直接給電作業等の既存加工作業、更新する設備の取り付け調整作業、補修等の一切を含むものとする。
- (5) 設置作業にあたっての安全管理については、組合と打合せを行い、受注者の負担で安全確保に必要な措置を講じること。また、設置作業により生じた施設設備、電気機器等への不具合や事故については、受注者の負担により対処すること。
- (6) 設置作業において発生する軽微な工事、補修等については、本契約の作業範囲として実施すること。
- (7) 停電等、斎場運営上必要な機能を停止する場合は、事前に組合と日程等を調整し、事故紛争等を防止すること。
- (8) 更新する空調設備が屋根裏にあるため、天井等の開口を可とするが、極力小さな開口とし、開口場所については、組合と協議すること。また、室外機（蓄熱槽含む）交換については、室外機及び蓄熱槽が屋上に設置されているため、50 t クレーン車を用意し作業すること。（必要に応じ養生すること。）
- (9) 蓄熱槽撤去後の水配管は適切に養生等を行い、水漏れが無いようにすること。
- (10) リモコン設置、設定を行うこと。
- (11) 搬入・搬出経路については、斎場管理運営上の支障に留意し、組合の承諾を得ること。
- (12) 作業車、運搬車等の車両の駐停車場所や、資材置場、荷捌き場、搬出物の仮置場等の敷地内における必要な場所の確保については、組合と協議し承諾を得ること。
- (13) 作業は、友引の日を基本とするが、作業内容等によりやむを得ず連日の作業が必要な際は、組合と事前（1週間以上前）に協議し作業日の調整を行うこと。
- (14) 撤去した空調設備等については、関係法令を遵守し、適正に処理すること。
- (15) 本仕様書に記載のない事項については、公共建築改修工事標準仕様書（電気設備工事編）（最新版）国土交通省大臣官房 官庁営繕部監修により補完すること。
- (16) 設置作業に関して本仕様書に明記のない事項に疑義が生じた場合は、組合と協議すること。

9. 事業費

賃貸借費用に以下の費用を含むものとする。

- ①新設機器及び設置費、関連附帯工事費（高所作業車・クレーン車等含む）
- ②空冷ヒートポンプエアコン保守料（保守点検）
- ③動産総合保険料（普通約款）

10. 動産総合保険

地震・津波・噴火等の天災は補償範囲に含まれない一般的な動産総合保険を付保するものとする。なお、動産総合保険の対象にならない不可抗力等による損害については組合負担と

する。

11. 保守点検

- (1) 保守期間は、メーカー保証期間を含み、賃貸借期間と同様とする。
- (2) 迅速な突発トラブル対応が可能な維持管理体制を整え、1回/1年は機器の定期点検を実施し、点検報告書を提出すること。
- (3) 賃貸借期間に万一故障が発生した場合、速やかに技術者等を派遣し、適切な故障修理を行うこと。これに要した試運転調整費、技術料、出張費及び部品費等は本契約に含む。

12. 支払い

- (1) 賃借料は月払いとし、受託業者は毎月契約金額の60分の1の額（1円未満の端数が生じた場合は、最初の支払月で調整する。）を請求するものとする。
- (2) 前項の定めにより受託業者の提出する適法な支払い請求書を受理した時は、その日から起算して30日以内に受託者へ支払うものとする。

13. 疑義

本仕様書に定めのない事項について疑義が生じた場合は、組合と受注者との協議の上、定めるものとする。

14. 提出書類

- (1) 工事写真（施工前、施工中、施工後）、取扱説明書等を設置工事完了後に提出すること。
- (2) その他の書類は、組合と協議し提出すること。

15. その他

本仕様書に記載されていない事項であっても、本賃貸借の性質上必要と推測されるものは、受注者の責任において、誠実に対処しなければならない。

齋場空調機器仕様書

- 1 齋場空調機器表（更新）
- 2 齋場空調機器表（1）（現行）
- 3 齋場空調機器表（2）（現行）
- 4 空調設備系統図（現行）
- 5 空調設備平面図（ダクト）（現行）
- 6 空調設備平面図（配管）（現行）
- 7 屋上空調室外機廻り設備図
- 8 断面詳細図（1）

斎場空調機器表 (更新)

記号	名称	仕様	数量	単位	設置場所	備考(参考品番)	
ACP-1	空冷ヒートポンプ式室外機	形式：空冷ヒートポンプ式パッケージエアコン (リブレスマルチYGR〈高効率シリーズ〉)	1	式	屋上	PUHY-RP560DMG9	
	三菱電機株式会社製	冷房能力：56.0kW					
		暖房能力：63.0kW					
		電気特性：冷房時 運転電流 57.73A 消費電力 18.0kW					
		電気特性：暖房時 運転電流 54.84A 消費電力 17.1kW					
		送風機：プロペラファン×2 出力：0.46kW×2					
		外形寸法mm：1,650(H)×920(W)×740(D) 質量：197kg (1基あたり)					
		その他付属品					
		防振架台(防振ゴム含む)		2	式		
		分岐管キット		1	個		CMY-RP400BK64
ACP-1-1	三菱電機株式会社製						
	パッケージエアコン室内機	形式：インバーターマルチエアコン 天井埋込形	4	台	エントランスロビー 天井裏	PEFY-MP112M	
	三菱電機株式会社製	冷房能力：11.2kW					
		暖房能力：12.5kW					
		送風機：シロココファン×2 電動機出力：0.375kW×1					
		風量：(強)38.0(中)32.0(弱)26.5m ³ /min					
		外形寸法mm：380(H)×1,195(W)×900(D) 質量：50kg					
		その他付属品(冷媒配管用断熱パイプ、ドレンホース等)					
		M制御遠方表示キット	4	個		PAC-YU80HK	
		三菱電機株式会社製	寸法mm：125(H)×195(W)×55(D) 質量：0.6kg				
	フィルターボックス		4	台		PAC-KE94TB	
	三菱電機株式会社製						
	ロングライフフィルター	材質：合成繊維不織布エアフィルター	4	個		PAC-KE89LAF	
	三菱電機株式会社製						
	温度センサー	外形寸法mm：120(H)×70(W)×15(D)	4	個		PAC-SE40TS-W	
	三菱電機株式会社製	材質：ABS樹脂 クリアホワイト					

ACP-1-2	パッケージエアコン室内機 三菱電機株式会社製	形式：インバーターマルチエアコン 天井埋込形 冷房能力：4.5kW 暖房能力：5.0kW 送風機：シロココファン×1 電動機出力：0.121kW×1 風量：(強)14.0(中)12.0(弱)10.0m ³ /min 外形寸法mm：380(H)×745(W)×900(D) 質量：32kg その他付属品(冷媒配管用断熱パイプ、ドレンホース等)	1	台	エントランスロビー 天井裏	PEFY-MP45M
	M制御遠方表示キット	寸法mm：125(H)×195(W)×55(D) 質量：0.6kg	1	個		PAC-YU80HK (ACP-1-1と同じ)
	三菱電機株式会社製 フィルターボックス		1	台		PAC-KE7ITB
	三菱電機株式会社製 ロングライフフィルター	材質：合成繊維不織布エアフィルタ	1	個		PAC-KE86LAF
	三菱電機株式会社製 温度センサー	外形寸法mm：120(H)×70(W)×15(D)	1	個		PAC-SE40TS-W
ACP-2	三菱電機株式会社製 空冷ヒートポンプ式室外機	材質：ABS樹脂 クリアホワイト 形式：空冷ヒートポンプ式パッケージエアコン (リプレースマルチYGR(高効率シリーズ))	1	台	屋上	PUHY-RP335DMG9
	三菱電機株式会社製	冷房能力：33.5kW				
		暖房能力：37.5kW				
		電気特性：冷房時 運転電流 34.64A 消費電力 10.8kW				
		電気特性：暖房時 運転電流 34.96A 消費電力 10.9kW				
		送風機：プロペラファン×1 出力：0.46kW				
		外形寸法mm：1,650(H)×920(W)×740(D) 質量：207kg				
		その他付属品				
	防振架台(防振ゴム含む)		1	式		
ACP-2-1	パッケージエアコン室内機 三菱電機株式会社製	形式：インバーターマルチエアコン 天井埋込形 冷房能力：14.0kW 暖房能力：16.0kW 送風機：シロココファン×2 電動機出力：0.375kW×1 風量：(強)45.5(中)34.0(弱)28.0m ³ /min 外形寸法mm：380(H)×1,195(W)×900(D) 質量：50kg その他付属品(冷媒配管用断熱パイプ、ドレンホース等)	2	台	待合室天井裏	PEFY-MP140M

M制御遠方表示キット	寸法mm：125(H)×195(W)×55(D) 質量：0.6kg	2	個		PAC-YU80HK
三菱電機株式会社製					
フィルターボックス		2	台		PAC-KE94TB
三菱電機株式会社製					
ロングライフフィルター	材質：合成繊維不織布エアフィルタ	2	個		PAC-KE89LAF
三菱電機株式会社製					
温度センサー	外形寸法mm：120(H)×70(W)×15(D) 材質：ABS樹脂 クリアホワイト	2	個		PAC-SE40TS-W
三菱電機株式会社製					
ACP-3					
空冷ヒートポンプ式室外機	形式：空冷ヒートポンプ式パッケージエアコン (リブレースマルチYGR〈高効率シリーズ〉)	1	台	屋上	PUHY-RP450DMG9
三菱電機株式会社製	冷房能力：45.0kW				
	暖房能力：45.0kW				
	電気特性：冷房時 運転電流 55.81A 消費電力 17.4kW				
	電気特性：暖房時 運転電流 39.13A 消費電力 12.2kW				
	送風機：プロペラファン×1 出力：0.65kW				
	外形寸法mm：1,650(H)×1,220(W)×740(D) 質量：251kg				
	その他付属品				
防振架台(防振ゴム含む)		1	式		
ACP-3-1					
パッケージエアコン室内機	形式：インバーターマルチエアコン 天井埋込形	1	台	炉前ホール天井裏	PEFY-MP140M
三菱電機株式会社製	冷房能力：14.0kW				
	暖房能力：16.0kW				
	送風機：シロッコファン×2 電動機出力：0.375kW×1				
	風量：(強)45.5(中)34.0(弱)28.0m ³ /min				
	外形寸法mm：380(H)×1,195(W)×900(D) 質量：50kg				
	その他付属品(冷媒配管用断熱パイプ、ドレンホース等)				
M制御遠方表示キット	寸法mm：125(H)×195(W)×55(D) 質量：0.6kg	1	個		PAC-YU80HK
三菱電機株式会社製					
フィルターボックス		1	台		PAC-KE94TB
三菱電機株式会社製					
ロングライフフィルター	材質：合成繊維不織布エアフィルタ	1	個		PAC-KE89LAF
三菱電機株式会社製					
温度センサー	外形寸法mm：120(H)×70(W)×15(D)	1	個		PAC-SE40TS-W

	外形寸法mm：380(H)×1,200(W)×900(D) 質量：68kg その他付属品(冷媒配管用断熱パイプ、ドレンホース等)						
M制御遠方表示キット	寸法mm：125(H)×195(W)×55(D) 質量：0.6kg	1	個			PAC-YU80HK	
三菱電機株式会社製 フィルターボックス		1	台			PAC-KE94TB	
三菱電機株式会社製 ロングライフフィルター	材質：合成繊維不織布エアフィルタ	1	個			PAC-KE89LAF	
三菱電機株式会社製 温度センサー	外形寸法mm：120(H)×70(W)×15(D) 材質：ABS樹脂 クリアホワイト	1	個			PAC-SE40TS-W	
三菱電機株式会社製 空冷ヒートポンプ式室外機	形式：空冷ヒートポンプ式パッケージエアコン (リブレースマルチYGR〈高効率シリーズ〉) 冷房能力：50.0kW 暖房能力：56.0kW 電気特性：冷房時 運転電流 48.75A 消費電力 15.2kW 電気特性：暖房時 運転電流 47.47A 消費電力 14.8kW 送風機：プロペラファン×2 出力：0.35kW,0.46kW 外形寸法mm：1,650(H)×920(W)×740(D) 質量：185kg,197kg (1基あたり)	1	式	屋上		PUHY-RP500DMG9	
三菱電機株式会社製	その他付属品						
防振架台(防振ゴム含む)		2	式				
分岐管キット		1	個			CMY-RP400BKG4	
三菱電機株式会社製 パッケージエアコン室内機	形式：インバーターマルチエアコン 室温サーモ形給気処理ユニット天井埋込形	1	台		炉前ホール天井裏	PEFY-P280MG9-F	
三菱電機株式会社製	冷房能力：28.0kW 暖房能力：26.5kW 送風機：シロッコファン×2 電動機出力：0.23kW 風量：(強)35m ³ /min 外形寸法mm：470(H)×1,250(W)×1,120(D) 質量：97kg その他付属品(冷媒配管用断熱パイプ、ドレンホース等)						
M制御遠方表示キット	寸法mm：125(H)×195(W)×55(D)	1	個			PAC-YU80HK	

