

那須烏山消防署庁舎棟空調設備清掃業務委託仕様書

この業務は、南那須地区広域行政事務組合那須烏山消防署庁舎棟内に設置された空調設備（エアコン室内機・室外機）を、専門的な知識及び技能を持って分解洗浄を行うことで、衛生環境を保ち、安全かつ適正に使用できるよう維持させることを目的とする。

1 委託場所

南那須地区広域行政事務組合那須烏山消防署 庁舎棟
栃木県那須烏山市神長 880 番地 1

2 履行期間

契約締結日の翌日から令和 7 年 9 月 30 日まで

3 清掃方法

(1) エアコン室内機・室外機共通

- ア 清掃を開始する前に動作点検を行い、正常に作動するか確認すること。
- イ 使用洗浄液については、機器を傷めないものを使うこと。
- ウ 復旧後は、エアコンの動作確認を行い、故障その他不具合が生じていないか確認すること。
- エ 危険な場所には必要な安全措置を講じ、事故の防止に努めること。

(2) エアコン室内機（外装パネル、フィルター、熱交換器、ドレンポンプ等）

- ア 部屋、機器等が汚れないように該当機器の周辺を養生してから、外装パネル、フィルター、ファン、ドレンポンプ、水受け皿等を外すこと。
- イ 取り外した外装パネル、フィルター、ファン、ドレンポンプ、水受け皿等を液洗浄し、洗浄後、十分乾燥してから復旧すること。
熱交換器にあっても、液洗浄し、十分乾燥させてから復旧すること。
- ウ 外装パネル、フィルター取り外しの際、機器の内部及び機器の外装についても清掃を行うこと。

(3) エアコン室外機（外装パネル、熱交換器等）

- ア 必要に応じて該当機器の周辺を養生してから、外装パネル、ファン等各種装置を外すこと。
- イ 取り外した外装パネル、ファン等各種装置を液洗浄し、十分乾燥させてから復旧すること。熱交換器にあっても、液洗浄し、十分乾燥させてから復旧すること。

ウ 外装パネル等を取り外した際、室外機全体の清掃も行うこと。

4 対象空調設備

対象空調設備は、別表による。

5 作業実施日等

- (1) 作業可能な時間帯は、平日の午前9時から午後5時までの間を原則とする。
- (2) 具体的な作業計画（対象空調設備及び日時）は、担当者と調整の上、決定するものとする。

6 報告

受託者は、作業終了後に組合担当者にその旨を報告し検査を受けること。なお、検査において不備がある場合は、受託者の負担で対応すること。

7 提出書類

提出書類は、次による。

- (1) 作業終了報告書
- (2) 着工前、作業中、作業完了後の写真

8 事故防止

業務の履行においては、常に作業の安全に留意し、事故防止に努めなければならない。

9 その他

- (1) 作業に必要な電気や水道等については、組合が提供するものを適宜使用して差し支えない。
- (2) この仕様書に明記されていない事項及びこの仕様書に疑義が生じた場合は、組合と協議してこれを解決する。

別表 空調設備（エアコン室内機・室外機）一覧表

【※No.1～13：室内機 No.14、15：室外機】

No.	階	設置場所	品名（メーカー:ダイキン）	型名	台数	備考
1	1	通信室	天井カセット型 ラウンドフロータイプ	FXYFP56MC	2	天井高 2,700mm
2	1	事務室	天井カセット型 ラウンドフロータイプ	FXYFP45MC	4	天井高 2,700mm
3	1	本部更衣室	天井カセット型 2方向	FXYKP28B	1	天井高 2,500mm
4	1	本部事務室	天井カセット型 ラウンドフロータイプ	FXYFP56MC	3	天井高 2,700mm
5	1	消防長室	天井カセット型 2方向	FXYCP56M	1	天井高 2,700mm
6	1	相談室	天井カセット型 1方向	FXYCP36M	1	天井高 2,700mm
7	1	仮眠室 1	天井ビルトイン	FXYSP56M	3	天井高 2,500mm
8	1	仮眠室 2	天井ビルトイン	FXYSP56M	3	天井高 2,500mm
9	1	仮眠室 3	天井ビルトイン	FXYDP36M	1	天井高 2,700mm
10	2	多目的ルーム	天井カセット型 ラウンドフロータイプ	FXYFP45MC	4	天井高 2,700mm
11	2	フリールーム	天井カセット型 ラウンドフロータイプ	FXYFP45MC	2	天井高 2,700mm
12	2	食堂	カセット型 2方向	FXYCP71M	2	天井高 2,700mm
13	2	トレーニング室	天井カセット型 ラウンドフロータイプ	FXYFP140M C	1	天井高 2,700mm
14	2	ルーフバルコニー	室外ユニット（単独）	RXUP335C	4	
15	2	ルーフバルコニー	室外ユニット（マルチ）	RXUP450C	1	